

CONSTANCE LA GAÏETÉ Co.Ltd

PROJET DE MORCELLEMENT DE 395 LOTS (incluant espaces commerciaux, résidentiels, espace vert, réserves, chemins communs, espace piétonniers / drains, bassin de rétention & puits absorbant) D'UNE PORTION DE TERRE DE 253,030.00m² SOIT 25,3030Ha, FAISANT PARTIE D'UNE PLUS GRANDE PORTION DE TERRE DE 54,0497Ha (128A06P), SITUÉE DANS LE DISTRICT DE FLACQ, AU LIEU DIT BOULET ROUGE, APPARTENANT À LA COMPAGNIE CONSTANCE LA GAÏETÉ Co. LTD, SUIVANT TV 478/109.

Permis de conversion pour morcellement à usage résidentiel:-
Ref: MAC/17489/85/805.36, Permit No.4254



Client **CONSTANCE LA GAÏETÉ COMPANY LIMITED**
BRN: C0600032

Plan **MORCELLEMENT RÉSIDENTIEL**
(395 Lots)

Lieu **BOULET ROUGE** District **FLACQ**
Echelle **1/1500** Format **A1** Mesuré **Date** **24/06/2021**
Dessiné **Véifié** **CC** Référence du dossier **21024**

Notes de révision

Rév. par	Date
Révision 01	30/09/22
Révision 02	02/03/23
Révision 03	09/03/23
Révision 04	18/04/23

DESCRIPTION	m ²	Percentage
Lot Résidentiel	182,951	72.30
Commercial	2,497	0.99
Espace vert	5,700	2.25
Bassin de rétention	5,565	2.20
Drain	3,792	1.50
Chemin commun / Réserves / Puits absorbant	52,525	20.76
Total	253,030	100.00

Site Location	BOULET ROUGE
District	FLACQ
Owner	CONSTANCE LA GAÏETÉ Co. LTD
Area (Deed)	54,0497ha (128A06P)
Area (Survey)	253,030.00m²
Conversion	249,471.77m² (Excluding River Reserves)
Title Deed	TV 478/109
Land Surveyor	Mark Doger de Spéville
Date	04/08/2022
Source of plan	New Survey

Lot no.	m ²	Extent	Toises	Lot no.	m ²	Extent	Toises	Lot no.	m ²	Extent	Toises
1	574.00	0.2260	222.15	45	354.00	0.1284	128.15	89	525.00	0.1900	189.15
2	941.00	0.3363	336.30	46	561.00	0.2003	200.30	90	503.00	0.1800	180.00
3	600.00	0.2142	214.20	47	465.00	0.1658	165.80	91	497.00	0.1760	176.00
4	635.00	0.2268	226.80	48	527.00	0.1884	188.40	92	491.00	0.1730	173.00
5	485.00	0.1725	172.50	49	472.00	0.1690	169.00	93	486.00	0.1730	173.00
6	498.00	0.1776	177.60	50	485.00	0.1725	172.50	94	437.00	0.1560	156.00
7	614.00	0.2194	219.40	51	419.00	0.1497	149.70	95	0.00	0.0000	0.00
8	613.00	0.2187	218.70	52	413.00	0.1473	147.30	96	0.00	0.0000	0.00
9	564.00	0.2016	201.60	53	465.00	0.1658	165.80	97	539.00	0.1920	192.00
10	668.00	0.2388	238.80	54	465.00	0.1658	165.80	98	513.00	0.1820	182.00
11	504.00	0.1800	180.00	55	504.00	0.1800	180.00	99	513.00	0.1820	182.00
12	517.00	0.1845	184.50	56	435.00	0.1560	156.00	100	641.00	0.2290	229.00
13	629.00	0.2268	226.80	57	435.00	0.1560	156.00	101	598.00	0.2130	213.00
14	594.00	0.2124	212.40	58	533.00	0.1900	190.00	102	575.00	0.2050	205.00
15	566.00	0.2028	202.80	59	566.00	0.2028	202.80	103	566.00	0.2028	202.80
16	542.00	0.1936	193.60	60	600.00	0.2142	214.20	104	482.00	0.1710	171.00
17	556.00	0.1980	198.00	61	566.00	0.2028	202.80	105	478.00	0.1690	169.00
18	393.00	0.1395	139.50	62	575.00	0.2050	205.00	106	468.00	0.1660	166.00
19	442.00	0.1572	157.20	63	464.00	0.1650	165.00	107	463.00	0.1650	165.00
20	442.00	0.1572	157.20	64	464.00	0.1650	165.00	108	463.00	0.1650	165.00
21	553.00	0.1975	197.50	65	465.00	0.1660	166.00	109	463.00	0.1650	165.00
22	377.00	0.1353	135.30	66	538.00	0.1920	192.00	110	463.00	0.1650	165.00
23	387.00	0.1386	138.60	67	538.00	0.1920	192.00	111	463.00	0.1650	165.00
24	516.00	0.1842	184.20	68	538.00	0.1920	192.00	112	463.00	0.1650	165.00
25	503.00	0.1793	179.30	69	538.00	0.1920	192.00	113	463.00	0.1650	165.00
26	476.00	0.1704	170.40	70	476.00	0.1704	170.40	114	463.00	0.1650	165.00
27	524.00	0.1872	187.20	71	532.00	0.1900	190.00	115	463.00	0.1650	165.00
28	596.00	0.2136	213.60	72	522.00	0.1860	186.00	116	463.00	0.1650	165.00
29	584.00	0.2096	209.60	73	522.00	0.1860	186.00	117	463.00	0.1650	165.00
30	637.00	0.2271	227.10	74	526.00	0.1880	188.00	118	463.00	0.1650	165.00
31	515.00	0.1838	183.80	75	525.00	0.1875	187.50	119	463.00	0.1650	165.00
32	632.00	0.2251	225.10	76	541.00	0.1930	193.00	120	463.00	0.1650	165.00
33	653.00	0.2351	235.10	77	541.00	0.1930	193.00	121	463.00	0.1650	165.00
34	596.00	0.2136	213.60	78	645.00	0.2300	230.00	122	463.00	0.1650	165.00
35	551.00	0.1965	196.50	79	660.00	0.2350	235.00	123	463.00	0.1650	165.00
36	547.00	0.1953	195.30	80	660.00	0.2350	235.00	124	463.00	0.1650	165.00
37	540.00	0.1920	192.00	81	539.00	0.1920	192.00	125	463.00	0.1650	165.00
38	528.00	0.1880	188.00	82	537.00	0.1915	191.50	126	479.00	0.1710	171.00
39	541.00	0.1920	192.00	83	538.00	0.1920	192.00	127	647.00	0.2300	230.00
40	619.00	0.2211	221.10	84	619.00	0.2211	221.10	128	647.00	0.2300	230.00
41	649.00	0.2316	231.60	85	540.00	0.1920	192.00	129	397.00	0.1410	141.00
42	466.00	0.1660	166.00	86	541.00	0.1930	193.00	130	387.00	0.1380	138.00
43	407.00	0.1457	145.70	87	540.00	0.1920	192.00	131	582.00	0.2070	207.00
44	364.00	0.1296	129.60	88	522.00	0.1860	186.00	132	377.00	0.1350	135.00
Total:	24944.00	8.8665	8828.78	Total:	22653.00	8.3669	8282.83	Total:	20060.00	7.2526	7282.11

Lot no.	m ²	Extent	Toises	Lot no.	m ²	Extent	Toises	Lot no.	m ²	Extent	Toises
133	372.00	0.1331	133.10	177	418.00	0.1500	150.00	221	385.00	0.1370	137.00
134	368.00	0.1320	132.00	178	418.00	0.1500	150.00	222	385.00	0.1370	137.00
135	369.00	0.1323	132.30	179	418.00	0.1500	150.00	223	385.00	0.1370	137.00
136	374.00	0.1350	135.00	180	418.00	0.1500	150.00	224	384.00	0.1360	136.00
137	379.00	0.1370	137.00	181	418.00	0.1500	150.00	225	385.00	0.1370	137.00
138	383.00	0.1380	138.00	182	418.00	0.1500	150.00	226	385.00	0.1370	137.00
139	388.00	0.1399	139.90	183	418.00	0.1500	150.00	227	384.00	0.1360	136.00
140	393.00	0.1418	141.80	184	418.00	0.1500	150.00	228	384.00	0.1360	136.00
141	398.00	0.1437	143.70	185	418.00	0.1500	150.00	229	385.00	0.1370	137.00
142	403.00	0.1456	145.60	186	418.00	0.1500	150.00	230	385.00	0.1370	137.00
143	408.00	0.1475	147.50	187	418.00	0.1500	150.00	231	385.00	0.1370	137.00
144	413.00	0.1494	149.40	188	418.00	0.1500	150.00	232	385.00	0.1370	137.00
145	418.00	0.1513	151.30	189	418.00	0.1500	150.00	233	385.00	0.1370	137.00
146	423.00	0.1532	153.20	190	418.00	0.1500	150.00	234	385.00	0.1370	137.00
147	428.00	0.1551	155.10	191	418.00	0.1500	150.00	235	385.00	0.1370	137.00
148	433.00	0.1570	157.00	192	418.00	0.1500	150.00	236	385.00	0.1370	137.00
149	438.00	0.1589	158.90	193	418.00	0.1500	150.00	237	385.00	0.1370	137.00
150	443.00	0.1608	160.80	194	418.00	0.1500	150.00	238	385.00	0.1370	137.00
151	448.00	0.1627	162.70	195	418.00	0.1500	150.00	239	385.00	0.1370	137.00
152	453.00	0.1646	164.60	196	418.00	0.1500	150.00	240	385.00	0.1370	137.00
153	458.00	0.1665	166.50	197	418.00	0.1500	150.00	241	385.00	0.1370	137.00
154	463.00	0.1684	168.40	198	418.00	0.1500	150.00	242	385.00	0.1370	137.00
155	468.00	0.1703	170.30	199	418.00	0.1500	150.00	243	385.00	0.1370	137.00
156	473.00	0.1722	172.20	200	418.00	0.1500	150.00	244	385.00	0.1370	137.00
157	478.00	0.1741	174.10	201	418.00	0.1500	150.00	245	385.00	0.1370	137.00
158	483.00	0.1760	176.00	202	418.00	0.1500	150.00	246	385.00	0.1370	137.00
159	488.00	0.1779	177.90	203	418.00	0.1500	150.00	247	385.00	0.1370	137.00
160	493.00	0.1798	179.80	204	418.00	0.1500	150.00	248	385.00	0.1370	137.00
161	498.00	0.1817	181.70	205	418.00	0.1500	150.00	249	385.00	0.1370	137.00
162	503.00	0.1836	183.60	206	418.00	0.1500	150.00	250	385.00	0.1370	137.00
163	508.00	0.1855	185.50	207	418.00	0.1500	150.00	251	385.00	0.1370	137.00
164	513.00	0.1874	187.40	208	418.00	0.1500	150.00	252	385.00	0.1370	137.00
165	518.00	0.1893	189.30	209	418.00	0.1500	150.00	253	385.00	0.1370	137.00
166	523.00	0.1912	191.20	210	418.00	0.1500	150.00	254	385.00	0.1370	137.00
167	528.00	0.1931	193.10	211	418.00	0.1500	150.00	255	385.00	0.1370	137.00
168	533.00	0.1950	195.00	212	418.00	0.1500	150.00	256	385.00	0.1370	137.00
169	538.00	0.1969	196.90	21							